

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, situată în strada Dridu nr. 2, sector 1, București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-167/14.07.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J. 1745/28.06.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J. 1746/28.06.2023 al Direcției Investiții, Raportul de specialitate nr. M/3-/178/18.07.2023 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. G/2963/19.07.2023 al Direcției Management Economic, Raportul de specialitate nr. E 8509/24.07.2023 al Arhitect Șef și Raportul de specialitate nr. N. 435/19.07.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 7, art. 10 și Anexelor 1, 2, 3 și 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de adresa nr. 207/31.01.2023 a Școlii Gimnaziale nr. 178, înregistrată la Sectorul 1 sub nr. 6632/02.02.2023, respectiv la Direcția Investiții sub nr. J/413/06.02.2023, prin care se transmite Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter”-ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, conform contractului de prestări servicii nr. 30/2022 având ca obiect elaborarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții, în calitate de ordonator secundar de credite;

Având în vedere Procesul-verbal de avizare înregistrat cu nr. SUCLRTEA/1123/27.04.2023 și Avizul favorabil cu nr. SUCLRTEA/1124/27.04.2023, documente aprobate de comisia din cadrul Direcției Investiții prin „Nota de numire a comisiei de avizare documentație” nr. J/1257/24.04.2023 în vederea analizării și avizării Studiului de Fezabilitate;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico - economică aferentă obiectivului de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, situată în strada Dridu nr. 2, Sector 1, București, conform anexei 1.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, situată în strada Dridu nr. 2, conform anexei nr. 2.

Art. 3 – Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 5 (1) - Primarul Sectorului 1, Școala Gimnazială nr. 178, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Direcția Investiții va comunica prezenta hotărâre Școlii Gimnaziale nr. 178.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 26.07.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Popa



Nr.: 117

Data: 26.07.2023

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana Mureșan

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1

nr. 117/26.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Pona



1.1. Adresa nr. 207/2023 a Școlii Gimnaziale nr. 178, înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 6632 din 02.02.2023 și la Direcția Investiții cu nr. J/413/06.02.2023 pag. 1÷2

1.2. Documentația elaborată de Comisia de analizare a documentației de proiectare în faza Studiu de Fezabilitate din cadrul Direcției Investiții care a emis Avizul favorabil și a considerat că documentația tehnico-economică poate fi prezentată spre aprobare Consiliului Local Sector 1 pag. pag. 3÷6

1.3. Certificatul de urbanism nr. 1253/63/D/43108/12.09.2022 a fost emis de Sectorul 1 al Municipiului București cu valabilitate 24 de luni, însoțit de avizele și acordurile solicitate în vederea obținerii Autorizației de Construire, precum și de planurile anexe pag. 7÷35

1.4. Extras de carte funciară pag. 36÷38

1.5. Notă conceptuală pag. 39÷47

1.6. Tema de proiectare pag. 48÷56

1.7. Studiu de fezabilitate pag. 57÷278

- indicatorii tehnico-economici pag. 104

- Deviz general (varianta recomandată) și centralizatorul cheltuielilor pe obiect pag.

105÷109

- Deviz general (varianta nerecomandată) pag. 110÷112

- Analiza cost -beneficiu pag. 113÷155

- Arhitectura pag. 156÷167

- Structura pag. 168÷177

- Instalații sanitare, electrice, termoventilații pag. 178÷236

- Studiu geotehnic cu referat de verificare și analiza probelor de laborator pentru foraje pag.

237÷278

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1

nr. 117/26.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Popa



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI "CORP
ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE MODULARĂ Parter - ȘCOALA
GIMNAZIALĂ NR.178" Str. Dridu, Nr. 2**

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	428.342,70 lei fără TVA	509.038,99 lei cu TVA 19%
Din care C+M	302.117,59 lei fără TVA	359.519,94 lei cu TVA 19%

Total general	87.043,83 euro fără TVA	103.582,16 euro cu TVA 19%
Din care C+M	61.393,54 euro fără TVA	73.058,31 euro cu TVA 19%

B. INDICATORI MINIMALI

Caracteristici tehnice

S teren 10590,00 mp din acte (11.034 mp din măsurătorile cadastrale)

Arie construită la sol propusă 106,75 mp

Arie desfășurată propusă 106,75 mp

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA 4012,58 lei/mp

Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA 2830,14 lei/mp

Durata de realizare: 3 luni